

# COMMUNE DE LA BRUFFIERE

## REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 MARS 2012

Nombre de conseillers : En exercice : 23 Présents : 22 Votants : 23 Représenté : 1

Le 6 mars 2012 à 20 h, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur MOINET Denis, Maire.

Étaient présents : Mmes et Mrs MOINET Denis, BOUDAUD André, BAUCHET Yves, GRIFFON Marie-Thérèse, BREGEON Jean-Michel, BONNIN Gilles, RETAILLEAU Gérard, LOIZEAU Christian, GUILLOT Yves, BARBEAU Patrice, GABORIEAU Jean-Luc, BROCHARD Francky, LEBOEUF Philippe, ROBIN Bruno, VINET Marielle, CHIRON Laurent, LOSSOUARN Aurélie, RICHARD Christophe, MOCQUET Sylvie, CHUPIN Carole, VINET Sylvaine, GOUET Didier.

Absent représenté : CORRE Estelle représentée par VINET Marielle.

Secrétaire de séance : GRIFFON Marie-Thérèse.

### DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| <u>Dossier n°639</u> | SA ATREALIS RESIDENCES<br>Maison - 22, rue Joël Martel | Section ZL n°95                        |
| <u>Dossier n°640</u> | Consorts MERLEAU<br>Maison - 12, rue des Cordiers      | Section YC n°106                       |
| <u>Dossier n°641</u> | Consorts SORIN<br>Maison - 4, rue des Trois Provinces  | Section YC n°121, 120, 329, 320 et 322 |

### CONVENTIONS SYDEV

Monsieur Le Maire présente au Conseil Municipal les propositions des conventions présentées par le SYDEV dans le cadre des opérations suivantes :

| Objet                                      | Coût total TTC | Participation communale | Taux        |
|--|----------------|-------------------------|-------------|
| <b>Centre de Loisirs Imp. J. Guittou :</b> |                |                         |             |
| Extension de réseaux :                     | 12 810,00 €    | 8 250,00 €              | 60 % / 70 % |
| <b>Rue Sainte Radégonde :</b>              |                |                         |             |
| Extension de réseaux :                     | 23 477,00 €    | 15 652,00 €             | 60 %        |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

**Approuve** la réalisation de ces opérations conformément aux propositions du SYDEV.

**Accepte** les conventions établies par le SYDEV et les participations correspondantes.

**Donne** tous pouvoirs à Monsieur Le Maire ou son représentant pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

### CONSTRUCTION DE SALLES CULTURELLES

#### AVENANTS AU MARCHÉ DE TRAVAUX

Vu le Code des marchés publics ;

Vu le Marché en date du 16 mai 2011 relatif A « LA CONSTRUCTION DE SALLES CULTURELLES » passé sous forme de procédure adaptée.

Vu les projets d'avenants relatifs à la modification et à l'ajout de prestations.

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, A L'UNANIMITE,

DÉCIDE :

Article 1 – La modification des travaux et l’ajout de prestations supplémentaires sont approuvés.

Article 2 : Les projets d’avenants au marché du 16 mai 2011 passés avec les entreprises sont approuvés tels que figurant au tableau ci-dessous :

| LOT                   | N° | MONTANT MARCHÉ INITIAL | MONTANT AVENANT | NOUVEAU MONTANT MARCHÉ |
|-----------------------|----|------------------------|-----------------|------------------------|
| N°1 Déconstruction    | 2  | 52 350,31 €            | - 1 960,00 €    | 55 275,31 €            |
| N° 2 Terrassement VRD | 1  | 236 436,15 €           | - 22 552,49 €   | 213 883,66 €           |
| N° 11 Cloisons sèches | 1  | 84 289,69 €            | 4 260,08 €      | 88 549,77 €            |

Article 3 - Le Maire ou son représentant est autorisé à signer les dits avenants et toutes pièces s’y rapportant.

Article 4. - Ampliation de la présente délibération sera adressée au représentant de l’État pour contrôle de légalité et au comptable.

### **TARIFS COMMUNAUX 2012**

Pour l’exercice 2012, Monsieur Le Maire propose au Conseil Municipal de procéder à l’actualisation des tarifs de certains services et équipements municipaux selon le tableau ci-joint avec une date d’effet au 6 mars 2012.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l’unanimité,

APPROUVE l’actualisation des tarifs communaux à compter du 6 mars 2012 conformément au tableau ci-annexé.

en Euro

#### **Droits de place**

|   |       |
|---|-------|
| forfait 10 m <sup>2</sup>               | 3,50  |
| avec branchement électrique (X2)        | 6,60  |
| occasionnel                             | 38,00 |
| Moins de 2 heures (hors marché mensuel) | 1,50  |

#### **Concessions dans le cimetière**

|   |        |
|---|--------|
| 15 ans (Prix d'une concession de 2,1 m <sup>2</sup> ) | 102,00 |
| 30 ans (Prix d'une concession de 2,1 m <sup>2</sup> ) | 204,00 |
| Concession Columbarium                                |        |

#### **Travaux de voirie**

|  |        |
|--|--------|
| Vente de délaissé (le m <sup>2</sup> )                     | 3,50   |
| Vente de délaissé goudronné (le m <sup>2</sup> )           | 11,50  |
| terre végétale (le m <sup>3</sup> ) (Selon Disponibilités) | 6,00   |
| buses (Ø300 de 1m)   | 17,50  |
| buses (Ø300 renforcées de 2,4m)                            | 42,00  |
| buses (Ø400 de 1m)   | 26,00  |
| buses (Ø400 renforcées de 2,4m)                            | 49,00  |
| ciment (160 l de béton)                                    | 26,50  |
| enrobé à froid (50 l)                                      | 23,50  |
| stérile  | 16,00  |
| Aqueduc Ø 300  |        |
| les 3 premiers mètres (en ml)                              | 41,00  |
| le mètre supplémentaire                                    | 33,00  |
| Aqueduc Ø 400  |        |
| les 3 premiers mètres (en ml)                              | 48,00  |
| le mètre supplémentaire                                    | 41,00  |
| Têtes d'aqueduc (la tête)                                  |        |
| abaissement de bordures (3 mètres)                         | 205,00 |
| heure de main d'œuvre                                      | 38,00  |
| Goudronnage sur domaine privé (m <sup>2</sup> )            | 10,20  |
| Goudronnage avec surlargeur (m <sup>2</sup> )              | 5,60   |
| Préparation sur domaine privé (m <sup>2</sup> )            | 5,10   |
| Tracteur + Faucheuse + Chauffeur (1 heure)                 | 205,00 |
| Nettoyage Dépôt Sauvage d'OM (Forfait)                     | 66,50  |

#### **Locations de matériels à d'autres communes**

|   |        |
|---|--------|
| Décompacteur forfait pour 1 terrain de foot | 698,00 |
|---|--------|

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Décompacteur forfait pour une heure | 173,00 |
| Sableur la journée                  | 76,50  |
| Tracteur la demi journée            | 97,00  |
| Tracteur la journée                 | 143,00 |
| Aérateur la demi journée            | 41,00  |

#### Locations salles polyvalentes

|  |         |
|--|---------|
| vin d'honneur (1 Salle)  | 54,00   |
| vin d'honneur (2 Salles)   | 76,50   |
| salle octogonale (particulier La Bruffière)                                      | 65,00   |
| salle octogonale (particulier extérieur)   | 122,50  |
| grande salle (particulier La Bruffière)  | 112,00  |
| grande salle (particulier extérieur)   | 205,00  |
| les 2 salles (particulier La Bruffière)  | 178,50  |
| les 2 salles (particulier extérieur)   | 326,50  |
| chèque de caution  | 153,00  |
| salle polyvalente pour les associations (but lucratif) (1 Salle)                 | 49,00   |
| salle polyvalente pour les associations (but lucratif) (2 Salles)                | 98,00   |
| réservation horaire  | 18,50   |
| Chauffage salle octogonale novembre à mars particuliers                          | 18,00   |
| Chauffage Grande Salle novembre à mars particuliers                              | 28,50   |
| Pour les associations location des salles dans le cadre de leur activité de base | Gratuit |

#### Locations salles omnisports

|  |         |
|--|---------|
| Salle C (activité extra sportive)  | 133,00  |
| Salle C (autre manifestation)  | 133,00  |
| Salle B (activité extra sportive)  | 133,00  |
| Salle Omnisports Chèque de caution   | 250,00  |
| Pour les clubs location des salles dans le cadre des championnats, coupes ou entrainements | Gratuit |

#### Locations chapiteau et parquet

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| <b>Chapiteau</b>           |        |
| Associations La Bruffière  | 80,00  |
| Particuliers La Bruffière  | 300,00 |
| Caution                    | 500,00 |
| <b>Parquet</b>             |        |
| Associations La Bruffière  | 50,00  |
| Particuliers La Bruffière  | 100,00 |
| Caution                    | 200,00 |
| <b>Chapiteau + parquet</b> |        |
| Associations La Bruffière  | 100,00 |
| Particuliers La Bruffière  | 400,00 |
| Caution                    | 500,00 |

#### Location de matériel à l'extérieur de la Commune

|  |        |
|--|--------|
| podium   | 250,00 |
| barrière métallique (l'unité)                                | 1,85   |
| chaise métallique (avec une prise en charge minimum de 10 €) | 0,50   |
| Tablettes Bar  | 2,55   |
| Table (3,1 ml)   | 1,65   |
| Prêt vidéoprojecteur aux associations                        | 0,00   |

*Ce matériel est mis à disposition des habitants gratuitement pour les activités situées sur la Commune. Cependant, un chèque de caution de 30€ est demandé dans tous les cas.*

#### Redevances d'assainissement

|   |          |
|---|----------|
| Forfait Annuel (H.T)                                    | NC       |
| Le m <sup>3</sup> (H.T)                                 | NC       |
| Participation pour Raccordement à l'Egout (PRE) (net)   | 1 225,00 |
| Participation pour Frais de Branchement (PFB) (H.T.) EU | 900,00   |
| Participation pour Frais de Branchement (PFB) (H.T.) EP | 900,00   |

#### Divers

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Photocopie N&B                   | 0,2000 |
| Photocopie Couleur               | 1,0000 |
| Fax France                       | 0,6000 |
| Fax Etranger                     | 1,1000 |
| Extrait de la matrice cadastrale | 0,6000 |

#### Pour les associations

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Photocopie N&B     | 0,1000 |
| Photocopie Couleur | 0,6000 |

## SUBVENTIONS EXERCICE 2012

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la liste des subventions proposées par les commissions « Sport / Culture / Loisirs » et « Scolaire / Jeunesse » :

| Article (1) : 65748            |                            |  |                                 |                          |
|--------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|
| Subvention s... (2)            | Objet (3)                  | Nom de l'organisme                             | Nature juridique de l'organisme | Montant de la subvention |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | ADAPEI - Papillons Blancs de Vendée            | Association                     | 210,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | ADAPEPA (Déficients auditifs)                  | Association                     | 60,00 €                  |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | AMAD Les 3 Chemins                             | Association                     | 60,00 €                  |
| 1                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | APEL St Symphorien                             | Association                     | 80,00 €                  |
| 1                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | APEL du Sacré Cœur                             | Association                     | 365,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD   | Association                     | 800,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Football                                  | Association                     | 2 500,00 €               |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Gym adultes                               | Association                     | 0,00 €                   |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Handball                                  | Association                     | 1 500,00 €               |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Multisports Enfants                       | Association                     | 800,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Palets                                    | Association                     | 100,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Step                                      | Association                     | 250,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Tennis                                    | Association                     | 500,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Tennis de Table                           | Association                     | 1 200,00 €               |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD Volley Ball                               | Association                     | 1 500,00 €               |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Alcool Assistance Croix d'Or                   | Association                     | 85,00 €                  |
| 1                              | SUB SOCIALE COMMUNALE      | Amicale des Sapeurs Pompiers                   | Association                     | 250,00 €                 |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | Anciens Combattants                            | Association                     | 400,00 €                 |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | BIBLIOTHEQUE "Un livre pour tous"              | Association                     | 3 500,00 €               |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Banque Alimentaire                             | Association                     | 160,00 €                 |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | CLUB D'ECHEC                                   | Association                     | 500,00 €                 |
| 1                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | Comité de parents d'élèves de l'école publique | Association                     | 365,00 €                 |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | Comité des Fêtes course cycliste St Symphorien | Association                     | 250,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE COMMUNALE      | Donneurs de Sang                               | Association                     | 100,00 €                 |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | Ecole de Musique                               | Association                     | 1 400,00 €               |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | FAMILLES RURALES - Danse                       | Association                     | 1 000,00 €               |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | FAMILLES RURALES - Fête de la Musique          | Association                     | 1 500,00 €               |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | FAVEC(ADVC) Veuves Civiles                     | Association                     | 100,00 €                 |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | Fanfare St Joseph                              | Association                     | 1 000,00 €               |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Fleur de Son                                   | Association                     | 90,00 €                  |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Fédération des Malades et Handicapés FMH       | Association                     | 180,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE COMMUNALE      | L'Ouche de la Pierre Levée                     | Association                     | 50,00 €                  |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | La Bruffière des Arts                          | Association                     | 600,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | La ferme d'activités des Mauges                | Association                     | 60,00 €                  |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | Le Gardon Bousiron                             | Association                     | 90,00 €                  |
| 1                              | SUB SOCIALE COMMUNALE      | Les Calinous                                   | Association                     | 250,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Les amis de la Santé de Vendée                 | Association                     | 85,00 €                  |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | Les amis des sentiers                          | Association                     | 160,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Les p'tits Loupiots (Assistants maternelles)   | Association                     | 0,00 €                   |
| 1                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | Local des jeunes de St Symphorien/13 Septiers  | Association                     | 50,00 €                  |
| 1                              | SUB SPORTIVES EXTERIEURES  | Mélusine (Sport adapté)                        | Association                     | 90,00 €                  |
| 1                              | SUB SOCIALE COMMUNALE      | Organisation Téléthon                          | Association                     | 800,00 €                 |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | REEL   | Association                     | 1 240,32 €               |
| 1                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | Restos du Cœur                                 | Association                     | 160,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | VTT Club La Bruffière                          | Association                     | 120,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | Vélo Club                                      | Association                     | 350,00 €                 |
| 1                              | SUB SPORTIVES EXTERIEURES  | Vélo Club Montaigu                             | Association                     | 100,00 €                 |
| TOTAL SUBVENTIONS ORDINAIRES 1 |                            |  |                                 | 25 010,32 €              |

| Article (1) : 65748            |                            |  |                                 |                          |
|--------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|
| Subvention s... (2)            | Objet (3)                  | Nom de l'organisme                                     | Nature juridique de l'organisme | Montant de la subvention |
| 2                              | SUB DIVERS                 | 0_Marge pour budget primitif                           | Association                     | 362,20 €                 |
| 2                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | ANTENNA  | Association                     | 450,00 €                 |
| 2                              | SUB DIVERS                 | Amicale des Maires de Vendée                           | Association                     | 1 308,54 €               |
| 2                              | SUB DIVERS                 | Association de la Sèvre Nantaise                       | Association                     | 444,34 €                 |
| 2                              | SUB DIVERS                 | C.A.U.E  | Association                     | 100,00 €                 |
| 2                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | CLIC GUID'AGE  | Association                     | 1 729,00 €               |
| 2                              | SUB SCOLAIRES EXTERIEURE   | Education Spéciale Montaigu/La Roche                   | Association                     | 650,00 €                 |
| 2                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | Enseignement privé (forfait 515€/ élève)               | Association                     | 181 280,00 €             |
| 2                              | SUB CULTURELLES COMMUNALES | FAMILLES RURALES - Emploi Tremplin 11-14 ans           | Association                     | 18 122,42 €              |
| 2                              | SUB SOCIALE COMMUNALE      | FAMILLES RURALES - Restaurant Scolaire                 | Association                     | 45 000,00 €              |
| 2                              | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | FAMILLES RURALES TRANSPORTS SCOLAIRES Grp Val de Sèvre | Association                     | 7 384,09 €               |
| 2                              | SUB DIVERS                 | FDGDON   | Association                     | 460,00 €                 |
| 2                              | SUB DIVERS                 | Géo Vendée   | Association                     | 410,41 €                 |
| 2                              | SUB DIVERS                 | Office de Tourisme                                     | Association                     | 2 500,00 €               |
| 2                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | PAE / école privée (15,00€/élève)                      | Association                     | 4 440,00 €               |
| 2                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | PAE/ école St Symphorien (15,00€/élève)                | Association                     | 840,00 €                 |
| 2                              | SUB SCOLAIRES COMMUNALES   | PAE/ école publique (15,00€/élève)                     | Association                     | 2 565,00 €               |
| 2                              | SUB SCOLAIRES EXTERIEURE   | RASED Montaigu   | Association                     | 650,00 €                 |
| 2                              | SUB DIVERS                 | Vendée Bocage Initiative                               | Association                     | 1 538,00 €               |
| TOTAL SUBVENTIONS ORDINAIRES 2 |                            |  |                                 | 270 234,00 €             |

| Article (1) : 65748               |                            |                               |                                 |                          |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Subventions... (2)                | Objet (3)                  | Nom de l'organisme            | Nature juridique de l'organisme | Montant de la subvention |
| 4                                 | SUB SPORTIVES COMMUNALES   | ASBD (Excep)                  | Association                     | 1 000,00 €               |
| 4                                 | SUB SPORTIVES EXTERIEURES  | Festival de Cugand (Excep)    | Association                     | 3 000,00 €               |
| 4                                 | SUB SPORTIVES EXTERIEURES  | Fête de l'Agriculture (Excep) | Association                     | 1 000,00 €               |
| 4                                 | SUB SPORTIVES EXTERIEURES  | Groupement ASSON (Football)   | Association                     | 500,00 €                 |
| 4                                 | SUB SOCIALE EXTERIEURE     | REEL(Excep)                   | Association                     | 6 055,68 €               |
| 4                                 | SUB CULTURELLES COMMUNALES | UCAB (Excep)                  |                                 | 200,00 €                 |
| TOTAL SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES |                            |                               |                                 | 11 555,68 €              |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Accepte la liste des subventions pour l'exercice 2012 telle que figurant aux tableaux ci-dessus et donne autorisation à M. Le Maire de procéder au mandatement de celles-ci.

### **ENSEIGNEMENT PRIVÉ - FORFAIT SCOLAIRE DES ÉCOLES EN CONTRAT D'ASSOCIATION**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération du 10 juin 1982 relative au contrat d'association avec l'enseignement privé et concernant la prise en charge des frais de fonctionnement des établissements ;

Expose au Conseil Municipal, la demande des responsables des écoles, relative à l'augmentation du forfait ;

Précise que le forfait actuel est de 500 Euros.

Précise le coût actuel de fonctionnement de l'école publique est de 515 €/par élève.

Ces données prises en considération, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'augmenter le forfait à 515 Euros par élève.

Il invite ensuite le Conseil Municipal à se prononcer pour l'approbation de cette proposition.

En outre, il rappelle les conditions d'application du principe de versement du forfait scolaire instauré par la délibération en date du 2 mars 2004 conformément aux contrats d'association comme suit :

- Le nombre d'enfants pris en compte sera celui de la rentrée scolaire de septembre.
- Les écoles sous contrat feront parvenir la liste des enfants scolarisés en précisant leur adresse avant le 1<sup>er</sup> octobre et le paiement sera effectué en trois versements par mandat administratif établi avant le :
  - 15 octobre : acompte de 4/12<sup>ème</sup> pour la période du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre
  - 15 février : acompte de 4/12<sup>ème</sup> pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril
  - 15 mai : solde de 4/12<sup>ème</sup> pour la période du 1<sup>er</sup> mai au 31 août

Le Conseil Municipal,

Vu la loi n° 59-1557 du 31 décembre 1959 modifiée, la loi de finances pour 1985, la loi n° 85-97 du 25 janvier 1985 et les décrets n° 60-385, n° 60-386 et n° 60-389 modifiés du 22 avril 1960,

Vu le Code de l'éducation (art. L. 442-4 à 11),

Vu le décret n°95-946 du 23 août 1995 modifiant le décret n°60-745 du 28 juillet 1960 relatif aux conditions financières de fonctionnement des classes sous contrat d'association,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les contrats d'association n° 13-82 et 14-82,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Accepte la proposition de Monsieur Le Maire,

- Fixe le forfait annuel par élève à compter du 1er janvier 2012 à 515 €(cinq cent quinze Euros) selon les modalités proposées par M. le Maire.

Donne pouvoir au Maire, afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

### **SUBVENTION EXCEPTIONNELLE – ASSOCIATION REEL**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la demande de subvention présentée par l'association Réel pour son projet de regroupement de l'ensemble de ses locaux à proximité de son atelier de réinsertion.

Il précise que cette subvention exceptionnelle a été sollicitée auprès de l'ensemble des collectivités locales des cantons de Saint Fulgent, Rocheservière et Montaigu et qu'elle sera effective uniquement si un accord de principe est donné par l'ensemble de ces collectivités.

Compte tenu de l'accord sur la répartition de la participation, il vous est proposé d'accepter cette subvention à hauteur de 6 055,68 €et de donner pouvoir à Monsieur le Maire pour signer la convention correspondante.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE l'attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Réel pour la réalisation d'un nouveau bâtiment à proximité de son atelier de réinsertion sous réserve d'un accord par l'ensemble des collectivités locales concernées.

DONNE tous pouvoirs à Monsieur Le Maire pour signer la convention à intervenir et poursuivre l'exécution de la présente délibération.

### **SUBVENTION EXCEPTIONNELLE – ASSOCIATION « FESTIVAL DE CUGAND »**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la demande de subvention exceptionnelle d'un montant de 3 000 € présentée par l'association « Festival de Cugand » dans le cadre de l'organisation du festival « danses et musiques du monde » 2012.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Par 18 pour, 4 contre et 1 abstention,

APPROUVE l'attribution d'une subvention exceptionnelle d'un montant de 3 000 €à l'association « danses et musiques du monde » 2012 dans le cadre de l'organisation du festival « danses et musiques du monde » 2012.

Donne tous pouvoirs à Monsieur Le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

## **BUDGET PRINCIPAL – DÉBAT D'ORIENTATION BUDGÉTAIRE - EXERCICE 2012**

Monsieur le Maire expose :

Aux termes du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment de son article L 2312-1 :

*" Le budget de la Commune est proposé par le Maire et voté par le Conseil Municipal.  
Dans les communes de 3 500 habitants et plus, un débat a lieu au Conseil Municipal sur les orientations générales du budget de l'exercice ainsi que sur les engagements pluriannuels envisagés, dans un délai de deux mois précédant l'examen de celui-ci, ...".*

Le budget de la Commune devant nous être soumis très prochainement, je vous propose de débattre des orientations budgétaires pour l'année 2012.

Monsieur le Maire et son premier adjoint présentent la situation de la Commune et les orientations budgétaires pour l'exercice 2012.

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE de la tenue, du débat d'orientations budgétaires sur les propositions présentées par le Maire.

### **DÉCLASSEMENT DE VOIRIE – IMPASSE DU BELVÉDÈRE**

Dans le cadre du réaménagement de l'impasse du Belvédère un échange de terrain est nécessaire entre la Commune et un propriétaire afin de régulariser une erreur cadastrale.

Cet échange inclue une partie de l'actuelle impasse du Belvédère.

Aussi convient-il, de procéder, préalablement à l'échange, au déclassement du domaine public de la surface concernée à savoir 39 m<sup>2</sup>.

En application de l'article L 141-3 du Code de la voirie routière, les délibérations concernant le classement ou le déclassement des voies communales est dispensé d'enquête préalable dès lors que l'opération envisagée ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par ces voies.

En l'espèce, la portion prélevée sur l'impasse du Belvédère ayant déjà été construite de longue date l'opération constitue une régularisation essentiellement administrative et juridique et n'aura aucun impact sur les fonctions de desserte de ladite voie.

Après cet exposé et après en avoir délibéré,

le Conseil Municipal,

à l'unanimité des membres présents :

DECLASSE le domaine public la surface de terrain de 39 m<sup>2</sup>, selon le plan annexé.

### **ACQUISITION DE PROPRIÉTÉ – ÉCHANGE DE PARCELLES**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1 à L. 2241-7 ;

Considérant l'intérêt pour la collectivité de procéder à l'acquisition de la propriété sise impasse du Belvédère à La Bruffière ;

Considérant que cette acquisition est inférieure à 75 000 € l'avis du service des domaines n'est pas nécessaire ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

A l'unanimité ;

Décide d'accepter l'acquisition de cette propriété, cadastrée section AB n° 57p, d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> en échange d'une parcelle non cadastrée à prélever sur le domaine public et déclassé par délibération n°2012/03/08 du 7 février 2012, d'une superficie de 39 m<sup>2</sup> (évaluées à 100 €)

Décide de prendre en charge les conditions spécifiques de la vente, ainsi que l'ensemble des frais, droits et émoluments de l'acte.

Autorise M. le Maire, à signer l'acte authentique à intervenir.

Dit que cet acte sera établi en l'étude notariale de Cugand.

Donne pouvoir au Maire ou son représentant, afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

AUTORISE M. le Maire à subdéléguer la signature des actes aux clercs du notaire chargé de régulariser le vente.

**ECOLE CH. PERRAULT - PASSAGE EN 4<sup>IÈME</sup> CATÉGORIE ERP**  
**APPROBATION DU DOSSIER D'AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)**

Monsieur le Maire rappelle que par convention, en date du 31 janvier 2011, la Commune a confié à « Vendée Expansion », une mission d'Assistant à Maître d'Ouvrage pour le réaménagement de l'école Charles Perrault en vue de son passage en 4<sup>ième</sup> catégorie d'établissement recevant du public.

Il rappelle également qu'il a confié une mission de maîtrise d'œuvre à l'agence d'architecture NGA pour la réalisation de ce projet.

Monsieur le Maire présente l'Avant Projet Définitif, et propose que celui-ci soit approuvé.

Après avoir délibéré,

A l'unanimité,

Le Conseil Municipal :

- VALIDE l'Avant Projet Définitif présenté et l'enveloppe prévisionnelle d'opération de 158 205 €HT.
- AUTORISE le lancement de la phase DCE.
- DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre les procédures de mise en concurrence, pour le choix des divers bureaux d'études complémentaires (coordonnateur SPS, CT,...).
- AUTORISE Monsieur le Maire à lancer la consultation pour les marchés de travaux.
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux et des divers bureaux d'études complémentaires si l'analyse des offres de ceux-ci reste conforme (inférieur ou égal) au bilan approuvé au stade APD.